



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 05.08.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009360

Publizierende Stelle
Kanton Bern - RSTA Biel / Bienne, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch: Champs-du-Plâne 8, Evilard

Bauherrschaft:

Rectimo AG
CHE-100.023.148
Poststrasse 12
2504 Biel/Bienne

Olibau Biel AG
CHE-332.614.225
Poststrasse 12
2504 Biel/Bienne

Vertretung der Bauherrschaft:

Einfache Gesellschaft Champs-du-Plâne
Poststrasse 12, 2504 Biel
Schweiz

Projektverfasser:

Harttig Architekten GmbH
CHE-114.946.792
Falkenstrasse 17
2502 Biel/Bienne

Bauvorhaben:

Rückbau bestehendes Mehrfamilienhaus Gebäude Nr. 8. Neubau Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten, Nebenbau und Einstellhalle. Photovoltaik-Anlage und Split-Klimagerät auf dem Dach. Installation Luft-/Wasser-Wärmepumpen im Nebengebäude. Temporäre Bauten und Anlagen in der Landwirtschaftszone.

Champs-du-Plâne 8, 2533 Leubringen / Magglingen

Standort:

Magglingen; Champs-du-Plâne 8; Parzellen Nrn. 136 / 138;
Koordinaten 2'583'303 / 1'221'559

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:

Wohnzone W2 (Parzelle-Nr. 136)

Landwirtschaftszone LWZ (Parzelle-Nr. 138)

Gewässerschutzbereich/Massnahme:

Gewässerschutzbereich Au

Ausnahmen:

Temporäre Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone nach Art. 24 ff. RPG

Ort der Planaufgabe:

Gemeindeverwaltung Leubringen / Magglingen, Bauverwaltung, route Principale 37,
2533 Leubringen

Elektronische Auflage: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/262557>

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Es wird auf die Gesuchsakten und die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne, Hauptstrasse 6, 2560 Nidau einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 03.09.2026

Kontaktstelle:

Regierungsstatthalteramt Biel/Bienne, Hauptstrasse 6, 2560 Nidau