



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 29.07.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009369

Publizierende Stelle
Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch: Buchboden 476, Hasle bei Burgdorf

Bauherrschaft:
Andreas Iseli
Brauchernstrasse 9
3416 Affoltern i. E.

Projektverfasser:
C+S Ingenieure AG
CHE-323.763.978
Kalchhofenstrasse 20
3415 Hasle b. Burgdorf

Bauvorhaben:
Neubau Kanalisationsleitung Buchboden, Schafhausen i. E.
Buchboden 476, 3415 Schafhausen i. E.

Standort:
Parzellen: 666, 918, 920, 941
Koordinaten: 2'615'046 / 1'204'804; 2'615'899 / 1'205'094; 2'615'499 / 1'205'041;
2'615'566 / 1'205'235

Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:
Landwirtschaftszone (LWZ), Wald

Schutzzone/Schutzobjekt:
Landschaftsschutzgebiet

Grundwasserschutzzone/Massnahme:
Grundwasserschutzzone S3

Gewässerschutzbereich/Massnahme:
Gewässerschutzbereich üB

Ausnahmen:

- Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 ff. RPG)
- Bauen im Wald (Art. 35 KWaV)
- Bauen in Waldnähe (Art. 25, 26 und 27 KWaG)
- Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)
- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmegewilligung (Art. 48 WBG)
- Eingriffe in die Ufervegetation (Art. 18 Abs. 1bis und 1ter, Art. 21 und 22 Abs. 2 NHG und Art. 12, Art. 13 Abs. 3 und Art. 17 NSchV)
- Unterschreiten des Strassenabstandes (Art. 80 Abs. 1 Bst. b SG)

Ort der Planaufgabe:

Gemeinde Hasle bei Burgdorf, Bahnhofplatz 5, 3415 Hasle b. Burgdorf

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden (www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten und die Amts- und Fachberichte verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Verfügungen und Entscheide können im Amtsanzeiger oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der eingelangten Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre (Art. 35d BauG).

Frist: 30 Tage

Ablauf der Frist: 31.08.2026

Kontaktstelle:

Regierungsstatthalteramt Emmental
Amthaus, Dorfstrasse 21
3550 Langnau i.E.