

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABDA 20.08.2026
Öffentlich einsehbar bis: 20.08.2027
Meldungsnummer: AM-DA50-0000006550

Publizierende Stelle
Stadt Bern - Bauinspektorat, Bundesgasse 38, 3011 Bern

Baugesuch – Brunnmattstrasse 47, 3007 Bern, Bern

Titel des Bauprojekts
Brunnmattstrasse 47, 3007 Bern

Projektbeschreibung

Bauherrschaft: MDD Real Estate AG, Sägereistrasse 10, 8152 Glattbrugg

Projektierung: MDD Real Estate AG, Sägereistrasse 10, 8152 Glattbrugg

Strasse Nr: **Brunnmattstrasse 47**

Kreis / Grundstück: 3 / 1611

Bauvorhaben: Umnutzung Tiefparterre von Gewerbe in Wohnungen sowie Ausbau des bestehenden Attikageschoss, energetische Fassadensanierung und Wechsel Energieträger zu Pellets gemäss den aufgelegten Plänen und den aufgestellten Profilen

Bauklasse: 4, geschlossene Bauweise, oo / 15

Nutzungszone: Wohnzone

Das Bauvorhaben liegt im Perimeter der Überbauungsordnung 097 Quartierplanung Mattenhof; diverse Änderungen

Es wird eine Ausnahme nach:

- Art. 26 BauG von Art. 43 BO für die Unterschreitung der lichten Höhe von Wohnräumen beansprucht.

Unterlagen

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/292882/documents>

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die **Einsprachefrist** läuft bis und mit **21. September 2026**.

Zudem liegen die Auflageakten beim Bauinspektorat, **Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481** in Papierform auf. Sie können während den **Öffnungszeiten, Mo - Fr, 08.00 - 11.30 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr**, eingesehen werden.

Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse 38, Postfach, 3001 Bern einzureichen. Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Lastenausgleichsansprüche, die innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 30 und 31 Baugesetz).

Bauinspektorat der Stadt Bern