

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 18.08.2026

Öffentlich einsehbar bis: 18.08.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006511

Publizierende Stelle

Stadt Bern - Bauinspektorat, Bundesgasse 38, 3011 Bern

Baugesuch – Sulgenrain 24, 3007 Bern, Bern

Titel des Bauprojekts

Sulgenrain 24, 3007 Bern

Projektbeschreibung

Bauherrschaft: Amt für Grundstücke und Gebäude, Kanton Bern AGG, Reiterstrasse 11, 3011 Bern

Projektierung: Keiser Architekten, Jurastrasse 40, 4900 Langenthal

Strasse Nr: **Sulgenrain 24**

Kreis / Grundstück: 3 / 3581

Bauvorhaben: Umnutzung der bestehenden Büroräume in Schulräume, erneut befristet bis 2032 gemäss den aufgelegten Plänen

Bauklasse: Spezielle Vorschriften

Nutzungszone: Wohnzone gemischt

Das Bauvorhaben liegt im Perimeter der Überbauungsordnung 027A Westzufahrt zur Monbijoubücke

Schutzgebiet: Aaretal

Es wird eine Ausnahme nach Art. 26 BauG von Art. 20 BO für die Überschreitung des zulässigen Nutzungsmasses für Nichtwohnnutzung und für das Abweichen der zulässigen Nutzungsart beansprucht.

Unterlagen

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/290482/documents>

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die **Einsprachefrist** läuft bis und mit **17. September 2026**.

Zudem liegen die Auflageakten beim Bauinspektorat, **Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481** in Papierform auf. Sie können während den **Öffnungszeiten, Mo - Fr, 08.00 - 11.30 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr**, eingesehen werden.

Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse 38, Postfach, 3001 Bern einzureichen. Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Lastenausgleichsansprüche, die innert der Einsprachefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 30 und 31 Baugesetz).

Bauinspektorat der Stadt Bern