

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 12.08.2026

Öffentlich einsehbar bis: 12.08.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006444

Publizierende Stelle

Kanton Bern - Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Wankdorfallee 7, Bern

Standortadresse des Bauvorhabens

Wankdorfallee 7

Bauherrschaft: SBB AG, Division Immobilien, Hilfikerstrasse 4, 3000 Bern 65 vertreten durch Losinger Marazzi AG, Wankdorfallee 5, 3014 Bern

Projektverfasserin: Herzog & de Meuron Basel Ltd., Rheinschanze 6, 4056 Basel

Bauvorhaben: Neubau Bürogebäude mit Lager- und Abstellflächen im 1. und 2. Untergeschoss, Gewerbeflächen im Erdgeschoss, vier Büro-Etagen im 1. bis 4. Obergeschoss und eine Dachterrasse mit Technikgeschoss und einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach und den Fassaden

Strasse Nr.: Wankdorfallee 7, Bern

Kreis / Grundstück: 5 / 3106

Nutzungszone: Dienstleistungszone

Bauklasse: Das Bauvorhaben liegt im Perimeter von Überbauungsordnungen:

293 Umfeld S-Bahn-Station Wankdorf Areal Wankdorf City II, UeO

335 Umfeld S-Bahn-Station Wankdorf Areal Wankdorf City III, UeO

196 ESP Wankdorf

258 Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf, Areal Wankdorf City

213 Wankdorf

192 ESP Wankdorf

Gewässerschutzmassnahmen: Gewässerschutzbereich üB. Während dem Bauvorhaben wird das Grundwasser temporär abgesenkt.

Ausnahmen:

- Bauen im Grundwasser (Anhang 4 Ziff. 211 Abs. GSchV)

- Abweichen der gemäss UeO vorgegebenen Dachaufbauten nach Art. 8a UeO
Umfeld-S-Bhf-Stat-Wankdorf Wankdorf-City II i.A.v. Art. 26 Bau

Auflage- und Einsprachefrist: **11. September 2026**

Auflagestelle: Bauinspektorat, Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481.

Öffnungszeiten: Mo - Fr, 08.00 - 11.30 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/246650>
eBau Nummer: 2026-6281

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet **im Doppel beim Regierungstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.**

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).