

**Rubrik:** ePublikation für Gemeinden und Städte

**Unterrubrik:** Baugesuch

**Publikationsdatum:** KABDA 05.08.2026

**Öffentlich einsehbar bis:** 05.08.2027

**Meldungsnummer:** AM-DA50-0000006357

**Publizierende Stelle**

Kanton Bern - Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

## Baugesuch – Wangentalstrasse 26 und 28, Niederwangen, Köniz

**Standortadresse des Bauvorhabens**

Wangentalstrasse 26 und 28, Niederwangen

**Bauherrschaft:** Christian Bitter, Avenue de la Gare 51, 2000 Neuchâtel **vertreten durch** informel architectes sàrl, Chemin des Croix Rouges 10, 1007 Lausanne

**Projektverfasserin:** informel architectes sàrl, Chemin des Croix-Rouges 10, 1007 Lausanne

**Bauvorhaben:**

- Leichter Umbau der bestehenden Gebäude
- Temporäre Zwischennutzung als Kindertagesstätte (KITA), befristet auf maximal 3 Jahre
- Erstellung eines sicheren Fussgängerzugangs entlang der Gemeindeparzelle

**Standort:** Wangentalstrasse 26 und 28, 3172 Niederwangen, Parzellen-Nrn. 111, 1265, 5786, 5787, 7788, Zone: Wohnzone (Art. 29 BauR), Bauklasse IIb (Art. 53 BauR), Zone für öffentliche Nutzungen 7/31 Schulanlage Niederwangen

Gewässerschutzbereich A

Gewässerschutzmassnahmen: die Grundstückentwässerung bei den Gebäuden wird nicht verändert. Der neue Zugangsweg wird über die Schulter versickert.

**Auflage- und Einsprachefrist: 4. September 2026**

**Auflagestelle:** Gemeinde Köniz, Landorfstrasse 1, 3098 Köniz

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/289394>  
eBau Nummer: 2026-5464

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel **beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.**

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).