

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABDA 14.08.2026
Öffentlich einsehbar bis: 14.08.2027
Meldungsnummer: AM-DA50-0000006454

Publizierende Stelle

Kanton Bern - Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Waldmannstrasse 45/45a, Bern

Standortadresse des Bauvorhabens

Waldmannstrasse 45/45a

Bauherrschaft: Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz, Morgenstrasse 83A, 3018 Bern

Projektverfasserin: W2H Architekten AG, Haslerstrasse 30, 3008 Bern

Bauvorhaben:

Grosszyklische Sanierung Hochhaus Waldmannstrasse 45:
Erneuerung von 90 Wohnungen, Rückbau hinterlüftete Fassadenbekleidung, neue Innendämmung, Ersatz Aufzugsanlagen, Erneuerung haustechnische Anlagen, neue Lüftungszentrale mit PV-Anlage auf dem Dach, Neugestaltung Dachgeschoss mit Aufenthaltsbereich
Sanierung Nebengebäude Waldmannstrasse 45a: Betonsanierung Fassade, neues Flachdach

Strasse Nr.: Waldmannstrasse 45/45a, 3027 Bern

Kreis / Grundstück: 6/3525

Bauklasse: spez. Vorschriften

Nutzungszone: Wohnzone

Überbauungsordnung Nrn. 020 und 299 Tscharnergut

Inventar: Bümpliz - Bethlehem, Baugruppe, Schützenswertes K-Objekt

Gewässerschutzbereich A

Gewässerschutzmassnahmen: die bestehende Grundstückentwässerung wird nicht verändert

Auflage- und Einsprachefrist: 14. September 2026

Auflagestelle: Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481
Öffnungszeiten: Mo – Fr. 08:00 – 11:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/282224>
eBau Nummer: 2026-10213

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel **beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.**

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).