

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 29.07.2026

Öffentlich einsehbar bis: 29.07.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006274

Publizierende Stelle

Stadt Bern - Bauinspektorat, Bundesgasse 38, 3011 Bern

Baugesuch – Elfenuweg 65, 3006 Bern, Bern

Titel des Bauprojekts

Elfenuweg 65, 3006 Bern

Bauherrschaft: Fricker Luzi und Barbara, Frikartweg 11, 3006 Bern

Projektierung: Zuckschwerdt Architekten GmbH, Rabbentalstrasse 91, 3013 Bern

Strasse Nr: **Elfenuweg 65**

Kreis / Grundstück: 4 / 3128

Bauvorhaben: Umbau/Sanierung Wohnung in MFH mit neuem Kamin und Garagentor, Sauna im Souterrain gemäss den aufgelegten Plänen

Bauklasse: 2, offene Bauweise, 20 / 13

Nutzungszone: Wohnzone

Es werden Ausnahmen beansprucht nach:

- Art. 26 BauG von Art. 43 BO für die Unterschreitung der lichten Höhe von Wohnräumen.

- Art. 26 BauG von Art. 64 BauV für die Unterschreitung der Belichtungsfläche von Wohnräumen.

- Art. 26 BauG von Art. 66 BauV für Wohnräume unter Terrain.

Unterlagen

<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/285774/documents>

Rechtsmittel / Einsichtnahme

Die **Einsprachefrist** läuft bis und mit **28. August 2026**.

Zudem liegen die Auflageakten beim Bauinspektorat, **Bundesgasse 38, 4. Stock, Zimmer 481** in Papierform auf. Sie können während den **Öffnungszeiten, Mo - Fr, 08.00 - 11.30 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr**, eingesehen werden.

Allfällige Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist dem Bauinspektorat der Stadt Bern, Bundesgasse 38, Postfach, 3001 Bern einzureichen. Kollektiveinsprachen und vervielfältigte Einzeleinsprachen sind nur rechtsgültig, wenn sie angeben, wer die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten befugt ist (Art. 35b Baugesetz).

Bauinspektorat der Stadt Bern