

Rubrik: ePublikation für Gemeinden und Städte

Unterrubrik: Baugesuch

Publikationsdatum: KABDA 12.08.2026

Öffentlich einsehbar bis: 12.08.2027

Meldungsnummer: AM-DA50-0000006414

Publizierende Stelle

Kanton Bern - Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch – Bernstrasse 23, Kehrsatz

Adresse des Bauprojekts

Bernstrasse 23

Gemeinde Kehrsatz

Baupublikation

Bauherrschaft: Guggisberg Dachtechnik AG, Seftigenstrasse 312, 3084 Wabern

Projektverfasserin: Beer Holzhaus AG, Obere Zollgasse 76, 3072 Ostermundigen

Bauvorhaben: Umbau / Sanierung Gewerbebau

Halle: Fassadensanierung

Büro: Einbau von Nassräumen

Standort: Bernstrasse 23, Kehrsatz, Parzelle-Nr. 80 / BR 538, Zone: ZZP 4 Bernstrasse-Bahn, UeO X Bernstrasse-Bahn, Koordinaten: 2'602'382 / 1'195'553,

Gewässerschutzbereich üB

Gewässerschutzmassnahmen: Das häusliche Abwasser wird in die ARA abgeleitet.

Ausnahmen:

- Unterschreiten der Fensterfläche (Art. 64 Abs. 1 BauV)
- Ausnahmegewilligung zur Befreiung der Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz (Art. 64 KEnV)

Auflage- und Einsprachefrist: **11. September 2026**

Auflagestelle: Gemeinde Kehrsatz, Zimmerwaldstrasse 6, 3122 Kehrsatz

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/286894>

eBau Nummer: 2026-7370

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel beim Regierungstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Regierungstatthalteramt Bern-Mittelland