



Rubrik: Baugesuche
Unterrubrik: Baugesuch
Publikationsdatum: KABBE 02.09.2026
Meldungsnummer: BP-BE10-0000009532

Publizierende Stelle

Kanton Bern - RSTA - Bern-Mittelland, Kreditoren 4540, Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

Baugesuch: Brambergstrasse 53, Neuenegg

Bauherrschaft:

Legehennenbetrieb Herren AG
Buchli 176, 3176 Neuenegg

Projektverfasser:

Architektur und Baudesign Jenni GmbH
Denkmalstrasse 39, 3176 Neuenegg

Bauvorhaben:

Abbruch Wohnhaus, Neubau Zweifamilienhaus mit Autounterstand für 3 Autos mit Gartenschopf und 2 Aussenparkplätze, Erstellen Fernwärmeleitung ab Buechli 176

Standort

Brambergstrasse 53, 3176 Neuenegg

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Parzellen-Nrn. 20, 44, 518, 519, 820, 2574

Zone: Wohn- und Arbeitszone 2, Landwirtschaftszone

Gewässerschutzbereich: üB

Gewässerschutzmassnahmen: Schmutzabwasser wird in die Gemeindekanalisation geleitet, Regenwasser wird zur Versickerung gebracht

Ausnahmen:

Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 RPG resp. Verfügung AGR)

Bauen im Strassenabstand (Art. 5 Abs. 10 BR / Art. 80 Abs. 1 Bst. b SG)

Auflage- und Einsprachefrist: **5. Oktober 2026**

Auflagestelle: Gemeinde Neuenegg, Dorfplatz 1, 3176 Neuenegg

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances/272016>
eBau Nummer: 2025-17670

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel beim **Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen** einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).