



**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 02.09.2026  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000009515

**Publizierende Stelle**  
Kanton Bern, Kreditoren 4540 - Freiburgstrasse 453, 3018 Bern

## Baugesuch: Sonnheimstrasse 9, Rüegsau

**Bauherrschaft:**  
Daniela Röthlisberger  
Sonnheimstrasse 9  
3415 Rüegsauchachen

**Bauvorhaben:**  
Abbruch und Neubau Garage  
Sonnheimstrasse 9, 3415 Rüegsauchachen

**Standort:**  
Parzelle Nr. 832  
Koordinaten: 2'616'616 / 1'207'767

**Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:**  
Wohnzone W2

**Schutzzone/Schutzobjekt:**  
geringe Gefährdung (Naturgefahren)

**Gewässerschutzbereich/Massnahme:**  
Gewässerschutzbereich Au

**Ausnahmen:**  
- Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)  
- Wasserbaupolizeiliche Ausnahmebewilligung (Art. 48 WBG)

**Ort der Planauflage:**  
Gemeinde Rüegsau, Rüegsaustrasse 40, 3415 Rüegsau  
Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden ([www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances](http://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances)).  
Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet

beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 05.10.2026

**Kontaktstelle:**

Regierungsstatthalteramt Emmental

Amthaus, Dorfstrasse 21

3550 Langnau i.E.